

## ユニー(株) 平成16年2月期 中間決算参考資料

## 1. 連結決算

## 連結決算 上半期の業績

	平成16年2月期中間	前 期 比	前 年 比
営業収益	578,896百万円	4,044百万円	99.3%
営業利益	21,601百万円	4,519百万円	82.7%
経常利益	19,288百万円	5,457百万円	77.9%
当期利益	4,382百万円	1,840百万円	70.4%

少数株主帰属利益は、3,205百万円（前中間期は4,724百万円 32.2%）

連結中間期における営業収益の過去最高は、590,455百万円（平成14年2月期中間）

連結中間期における過去最高利益は、営業利益26,120百万円（平成15年2月期中間）

経常利益24,745百万円（平成15年2月期中間）

当期利益6,387百万円（平成11年2月期中間）です

## セグメント別の主な個別会社の情報

<特勤者=嘱託社員+パートタイマー(換算)+アルバイト(換算)>

総合小売業

[単位:百万円]

	ユ ニ ー	ユーストア	ユニー香港
営業収益(前年比)	357,577(96.2%)	75,506(103.1%)	6,226(94.1%)
直営売上高(前年比)	342,949(96.1%)	72,394(103.1%)	6,208(94.1%)
期末店舗数	153店	70店	1店
期中開店店舗数	3店	4店	
期中閉店店舗数	4店		
期中開店店舗の売場面積	19,182 m <sup>2</sup>	21,269 m <sup>2</sup>	
期末売場面積	1,241,850 m <sup>2</sup>	330,075 m <sup>2</sup>	16,460 m <sup>2</sup>
期末社員	5,663人	1,006人	344人
期中平均特勤者	19,145人	3,777人	77人

コンビニエンスストア

[単位:百万円]

	C & S 連結	サークルK	サンクスAA
営業収益(前年比)	87,062(107.5%)	48,066(100.8%)	34,763(104.5%)
直営売上高(前年比)	28,779(121.8%)	18,569(101.1%)	6,662(126.5%)
期末店舗数		2,963	3,228
直営		256	79
フランチャイジー		2,439	2,124
エリアフランチャイザー		268	1,025
期末社員	23人	951人	948人
期中平均特勤者		183人	110人

専門店

[単位：百万円]

	さが美	パレモ	モリエ	ラフォックス
営業収益（前年比）	26,022(97.6%)	14,404(107.7%)	4,704(97.4%)	999(89.4%)
直営売上高（前年比）	25,790(97.5%)	14,243(107.7%)	4,592(98.8%)	986(89.0%)
期末店舗数	382店	389店	153店	16店
期中開店店舗数	14店	20店	5店	
期中閉店店舗数	6店	9店	4店	
期中開店店舗の売場面積	1,481 m <sup>2</sup>	3,516 m <sup>2</sup>	445 m <sup>2</sup>	
期末売場面積	42,440 m <sup>2</sup>	63,486 m <sup>2</sup>	19,235 m <sup>2</sup>	9,462 m <sup>2</sup>
期末社員	792人	154人	34人	29人
期中平均特勤者	1,412人	1,600人	633人	91人

連結決算 販管費の主な項目

	平成16年2月期中間	平成15年2月期中間	前年比
人件費	73,927百万円	72,231百万円	102.3%
広告費	15,881百万円	14,707百万円	108.0%
賃借料	40,470百万円	38,831百万円	104.2%
減価償却費	14,445百万円	14,925百万円	96.8%
連結調整勘定償却	811百万円	758百万円	106.9%
販管費計	187,007百万円	181,261百万円	103.2%

連結決算 営業外収益の主なもの

	平成16年2月期中間	平成15年2月期中間	増減
受取利息	268百万円	297百万円	29百万円
受取配当金	145百万円	142百万円	3百万円
有価証券売却益		11百万円	11百万円
持分法による投資利益	201百万円	121百万円	80百万円
その他	963百万円	837百万円	126百万円
計	1,577百万円	1,408百万円	169百万円

連結決算 営業外費用の主なもの

	平成16年2月期中間	平成15年2月期中間	増減
支払利息	1,627百万円	1,802百万円	175百万円
解約損害金	1,723百万円	662百万円	1,061百万円
その他	540百万円	319百万円	221百万円
計	3,890百万円	2,783百万円	1,107百万円

連結決算 特別利益の主なもの

- ・固定資産売却益 734百万円
- ・投資有価証券売却益 1,697百万円

連結決算 特別損失の主なもの

- ・固定資産売却損 831百万円
- ・固定資産除却損 3,077百万円
- ・店舗閉鎖損 2,451百万円

連結決算 有利子負債の内訳

	平成16年2月期中間	平成15年2月期	平成15年2月期中間
コア・ファイナンス	45,000百万円	45,000百万円	44,000百万円
短期借入金	16,543百万円	14,388百万円	20,820百万円
長期借入金	138,764百万円	137,745百万円	131,091百万円
社債	45,000百万円	50,000百万円	55,000百万円
合計	245,307百万円	247,133百万円	250,911百万円

連結決算 業績予想

	平成16年2月期	前期比	前年比
営業収益	1,169,700百万円	10,213百万円	99.1%
営業利益	45,700百万円	3,959百万円	92.0%
経常利益	40,400百万円	6,845百万円	85.5%
当期利益	10,300百万円	2,244百万円	82.1%

連結決算 設備投資実績及び予想

	平成16年2月期中間	平成16年2月期予想
設備投資	250億円	519億円
減価償却費	144億円	296億円

主要子会社の総資産及び借入金

[単位：百万円]

	総資産	借入金 及び社債	株主資本	ユニーから の借入金	有価証券 含み損益	ユニー(株) 持株比率
ユニー	506,949	191,340	139,891		4,516	
ユーストア	81,518	12,040	42,587		12	64.28
ユニー香港	2,237		931			100.00
シーアンドエス連結	210,040	1,150	109,469			47.29
サークルケイ・J	110,807				24	
サンクスAA	83,345	2,350	36,987		59	
さが美	47,987	3,240	28,887		194	54.48
パレモ	12,197	3,830	2,562			86.02
モリエ	4,389	2,280	94	2,280		96.25
ラフォックス	1,261	1,606	934	1,606		100.00
ユニーカードサービス	53,136	33,747	3,129		33	91.39
青木ヶ原高原開発	8,562	10,422	1,965			75.35

青木ヶ原高原開発の借入金及び社債は、預り保証金

子会社・関連会社への保証債務としては、UIF (NETHERLANDS) に対し184百万円、  
株足利モールに対し225百万円、株センダントジャパン133百万円がある

ユニー(株)持株比率は間接所有も含む

主要企業の業績及び業績予想

[単位：百万円]

			営業収益 (前年比・%)	経常利益 (前年比・%)	当期利益 (前年比・%)	期 末 店舗数	投資額
総 合	ユ ニ ー	15/8中	357,577(96.2)	5,189(65.8)	1,819(60.2)	1 5 3	1 3 2 億
		14/8中	371,739(96.7)	7,892(162.5)	3,022(-)	1 5 8	1 2 8 億
		1 6 / 2	724,500(95.8)	14,700(85.9)	6,300(88.6)	1 5 1	2 7 7 億
		1 5 / 2	756,430(98.2)	17,109(138.6)	7,114(-)	1 5 4	2 1 4 億
小 売 業	ユ ニ ー ス ト ア	15/8中	75,506(103.1)	1,570(76.2)	805(68.7)	7 0	29.7億
		14/8中	73,225(102.8)	2,061(132.9)	1,173(-)	6 5	1 5 億
		1 6 / 2	155,550(104.6)	4,300(90.7)	2,350(86.9)	7 1	4 0 億
		1 5 / 2	148,727(103.2)	4,742(115.0)	2,704(735.7)	6 6	23.9億
業	ユ ニ ー 香 港	15/8中	6,226(94.1)	243(87.4)	199(81.6)	1	0.1億
		14/8中	6,618(109.2)	278(91.1)	244(79.9)	1	0.9億
		1 6 / 2	12,021(96.3)	211(62.8)	174(58.8)	1	0.1億
		1 5 / 2	12,503(97.7)	336(58.1)	296(59.6)	1	1.0億
C	C & S 連 結	15/8中	87,062(107.5)	10,836(76.2)	4,757(65.5)		
		14/8中	80,956(102.9)	14,227(97.6)	7,262(93.9)		
		1 6 / 2	168,590(106.5)	18,050(76.6)	7,140(62.1)		
		1 5 / 2	158,313(102.9)	23,574(100.8)	11,490(101.6)		
V	サークル ケイ・ ジャパン	15/8中	48,066(100.8)	6,766(83.3)	(-)	2,963	4 9 億
		14/8中	47,689(101.6)	8,125(96.5)	(-)	2,912	6 0 億
		1 6 / 2	92,220(99.1)	11,630(84.6)	5,700(76.7)	2,933	9 2 億
		1 5 / 2	93,090(101.8)	13,754(100.7)	7,432(98.9)	2,971	100.2億
S	サンクス A A	15/8中	34,763(104.5)	5,017(77.1)	(-)	3,228	2 9 億
		14/8中	33,266(104.9)	6,510(94.0)	(-)	3,164	4 0 億
		1 6 / 2	67,300(103.2)	8,080(75.8)	3,450(71.4)	3,309	7 8 億
		1 5 / 2	65,223(104.5)	10,656(98.1)	4,835(98.3)	3,270	82.6億
専 門 店	さ が 美	15/8中	26,022(97.5)	604(78.3)	161(66.8)	3 8 2	2.9億
		14/8中	26,672(96.8)	771(114.5)	241(-)	3 6 7	3.9億
		1 6 / 2	54,500(100.1)	1,800(112.3)	600(149.6)	3 9 3	8.0億
		1 5 / 2	54,431(98.4)	1,603(120.8)	401(-)	3 7 4	9.0億
	パ レ モ	15/8中	14,404(107.7)	911(153.7)	482(210.4)	3 8 9	5.1億
		14/8中	13,372(106.4)	592(124.9)	229(-)	3 8 0	5.4億
		1 6 / 2	28,000(106.0)	1,340(134.0)	660(149.0)	4 0 7	12.5億
		1 5 / 2	26,427(107.4)	1,000(166.1)	442(-)	3 7 8	7.5億
	モ リ エ	15/8中	4,704(97.4)	112(-)	103(-)	1 5 3	0.6億
		14/8中	4,830(98.8)	19(-)	46(-)	1 5 4	0.9億
		1 6 / 2	9,909(98.4)	130(76.0)	50(102.0)	1 5 5	1.6億
		1 5 / 2	10,072(98.7)	171(113.2)	49(-)	1 5 4	1.8億
ラ フ オ ッ ク ス	15/8中	999(89.4)	18(-)	18(-)	1 6	0.1億	
	14/8中	1,118(93.2)	50(-)	52(-)	1 7	0.1億	
	1 6 / 2	2,145(93.2)	19(-)	17(-)	1 6	0.2億	
	1 5 / 2	2,301(91.5)	26(-)	49(-)	1 6	0.4億	
そ の 他	ユ ニ ー カ ー ド サ ー ビ ス	15/8中	5,021(120.4)	959(220.0)	555(232.2)		
		14/8中	4,169(117.0)	436(373.1)	239(478.0)		
		1 6 / 2	10,308(116.7)	1,666(162.4)	883(156.8)		
		1 5 / 2	8,833(119.7)	1,026(226.0)	563(419.1)		
青木ケ原 高原開発	15/8中	466(101.3)	187(198.9)	157(168.8)			
	14/8中	460(93.7)	94(87.0)	93(127.4)			
	1 6 / 2	664(98.7)	52(37.1)	21(15.1)			
	1 5 / 2	677(91.6)	140(207.7)	139(-)			

投資額（工事ベース・経費除く）のうち、16年2月期は投資予想額

ユニー香港は、実績については期中平均レート換算、予想については15年8月中の期中平均レート換算  
シーアンドエス（サークルK・サンクスAA）の店舗数には、エリアFCを含む

## 2. ユニー単体決算

### 上半期の業績

	平成16年2月期中間	前 期 比	前 年 比
営業収益	357,577百万円	14,162百万円	96.2%
営業総利益	96,096百万円	3,471百万円	96.5%
営業利益	5,244百万円	2,248百万円	70.0%
経常利益	5,189百万円	2,703百万円	65.8%
当期利益	1,819百万円	1,203百万円	60.2%

中間期における営業収益の過去最高は、384,242百万円（平成14年2月期中間）です  
 中間期における過去最高利益は、営業利益8,207百万円（平成元年2月期中間）  
 経常利益8,476百万円（平成3年2月期中間）  
 当期利益4,623百万円（平成3年2月期中間）です

### 新增設店及び閉店店舗

	平成16年2月期中間				平成15年 2月期中間
	店 名	所 在 地	開閉店日	店舗面積	
新設店舗	アピタ新潟西店	新潟県新潟市	15.4.25	8,978 m <sup>2</sup>	アピタ浜北店 アピタ岡崎北店
	ユーホーム新潟西店	新潟県新潟市	15.4.25	9,254 m <sup>2</sup>	
	ラ フーズコア正保店	名古屋市港区	15.8.1	950 m <sup>2</sup>	
閉店店舗	ユニー丸岡店	福井県坂井郡	15.5.25	3,759 m <sup>2</sup>	ユニー大田川店 ユニー橋本店
	ユニー浜北店	静岡県浜北市	15.6.15	5,101 m <sup>2</sup>	
	生活創庫名古屋駅店	名古屋市中村区	15.8.17	14,109 m <sup>2</sup>	
	ユニー藤岡店	群馬県藤岡市	15.8.17	5,484 m <sup>2</sup>	

中間期末店舗数は、前年中間期末に比べ5店舗減の153店舗です  
 ユニー丸岡店・ユニー藤岡店の閉店は、店舗建替え工事に伴う一時閉店です  
 ユニー飯田駅前店は、ジョイマートへの改造工事に伴い、8月18日から12月上旬まで休業します

### 売上伸長率

		平成16年2月期中間							平成15 年2月期 中 間
		3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	上期計	
衣料品	既設店	93.0%	96.1%	98.9%	99.2%	96.7%	91.1%	96.0%	92.9%
	全 店	93.3%	97.1%	95.8%	98.7%	93.9%	89.0%	94.8%	94.3%
住関連	既設店	96.4%	92.4%	93.8%	94.8%	92.6%	89.5%	93.1%	92.4%
	全 店	96.3%	93.5%	92.9%	96.3%	90.6%	88.1%	92.7%	94.0%
食 品	既設店	103.0%	100.2%	97.9%	98.4%	97.9%	93.9%	98.4%	97.4%
	全 店	103.2%	101.8%	98.1%	97.3%	96.8%	91.4%	97.9%	98.9%
直営計	既設店	99.5%	97.4%	97.4%	97.9%	96.5%	92.5%	96.8%	95.3%
	全 店	99.6%	98.8%	96.5%	97.4%	94.7%	90.2%	96.1%	96.8%

前年割れ既設店舗 122店 / 147店

<タイプ別既設店伸長率> アピタタイプ 97.0%  
 ユニー・サンテラス 96.0%  
 ユーホーム 95.8%

### 客数・客単価の状況（既設店）

	平成16年2月期中間	平成15年2月期中間	増 減
買い上げ客数	97.1%	97.4%	0.3%
客 単 価	99.1%	98.3%	+0.8%

**荒利率**

	平成16年2月期中間	平成15年2月期中間	増減
衣料品	35.1%	35.6%	0.5%
住関品	25.3%	25.2%	+0.1%
食品	19.0%	18.7%	+0.3%
直営計	23.8%	23.7%	+0.1%

**商品回転日数(期中平均在庫売価)**

	平成16年2月期中間	平成15年2月期中間	増減
衣料品	59.4日	59.1日	+0.3日
住関品	64.9日	61.1日	+3.8日
食品	4.5日	4.2日	+0.3日
直営計	28.7日	28.2日	+0.5日

**ロス率(売価修正ロス+品減りロス)**

	平成16年2月期中間	平成15年2月期中間	増減
衣料品	16.3%	15.7%	+0.6%
住関品	7.8%	7.5%	+0.3%
食品	0.7%	0.7%	±0.0%
直営計	5.6%	5.5%	+0.1%

**販管費の主な項目**

	平成16年2月期中間	平成15年2月期中間	増減
人件費	43,317百万円	43,115百万円	+202百万円
広告費	7,191百万円	6,819百万円	+372百万円
改装費	452百万円	543百万円	91百万円
賃借料	12,339百万円	13,039百万円	700百万円
減価償却費	7,541百万円	8,069百万円	528百万円
販管費計	90,851百万円	92,074百万円	1,223百万円

**営業外損益の主な項目**

	平成16年2月期中間	平成15年2月期中間	増減
受取利息	110百万円	131百万円	21百万円
受取配当金	1,165百万円	1,671百万円	506百万円
支払利息	1,324百万円	1,463百万円	+139百万円
金融収支	49百万円	339百万円	388百万円
貸倒引当繰入	130百万円	160百万円	+30百万円
有価証券評価損			
有価証券売却益		11百万円	11百万円
その他	124百万円	209百万円	85百万円
営業外損益計	55百万円	399百万円	454百万円

昨年の受取配当金には、ユニー香港からの配当金646百万円を含む

### 特別利益の主なもの

- ・固定資産売却益 701百万円（戸塚西口店 581、掛川駅前店駐車場 95）
- ・投資有価証券売却益 1,697百万円

### 特別損失の主なもの

- ・固定資産売却損 805百万円（アピタ藤枝駐車場 805）
- ・固定資産除却損 1,896百万円（生活創庫 468、日吉事務所 324、藤岡店 290、丸岡店 280）
- ・店舗閉鎖損 2,451百万円（生活創庫 1,989、旧立山店 187、旧よこすか店 145、旧加賀店 130）

### 有利子負債の内訳

	平成16年2月期中間	平成15年2月期	平成15年2月期中間
コーポレートバ	45,000百万円	45,000百万円	44,000百万円
短期借入金	3,336百万円	3,467百万円	6,150百万円
長期借入金	98,004百万円	98,170百万円	98,436百万円
社債	45,000百万円	50,000百万円	50,000百万円
合計	191,340百万円	196,637百万円	198,586百万円

#### 償還期限別社債残高

- ・平成16年4月30日 5,000百万円 利率2.20%
- ・平成16年12月24日 10,000百万円 利率2.15%
- ・平成17年11月25日 5,000百万円 利率1.82%
- ・平成18年3月10日 10,000百万円 利率2.26%
- ・平成19年4月20日 5,000百万円 利率1.75%
- ・平成22年4月20日 5,000百万円 利率2.13%
- ・平成22年5月28日 5,000百万円 利率0.56%

### 配当について

- ・中間配当金は、普通配当5円・特別配当4円の計9円とさせていただきます。  
前中間期の配当金は8円

### 財政状況について

	平成16年2月期中間	平成15年2月期中間	増減
総資産	506,949百万円	519,065百万円	12,116百万円
株主資本	139,891百万円	137,758百万円	+2,133百万円
株主資本比率	27.6%	26.5%	+1.1%

### 設備投資金額（工事ベース）

	平成16年2月期中間	平成15年2月期中間	増減
先行投資	25億円	31億円	6億円
新增設店	26億円	46億円	20億円
既設店活性化投資	60億円	51億円	+9億円
物流センター等	21億円		+21億円
計	132億円	128億円	+4億円

支払ベースでは122億円（前期は109億円）

## <その他参考資料>

### 期末店舗数及び売場面積

	平成16年2月期中間	平成15年2月期中間	増減	前期比
店舗数	153店	158店	5店	
売場面積	1,241,850m <sup>2</sup>	1,271,600m <sup>2</sup>	29,750m <sup>2</sup>	97.7%

### タイプ別店舗数及び売上高

[単位：百万円]

	平成16年2月期中間			平成15年2月期中間			前年比
	店舗数	売上高	構成比	店舗数	売上高	構成比	
アピタ	71	216,325	63.4%	70	216,882	61.1%	99.7%
ユニー	68	111,152	32.6%	76	125,850	35.4%	88.3%
ユーホーム	11	8,433	2.5%	10	8,188	2.3%	103.0%
SMタイプ	3	1,360	0.4%	1	708	0.2%	192.1%
生活創庫	0	3,930	1.1%	1	3,566	1.0%	110.2%
合計	153	341,201	100%	158	355,195	100%	96.1%

SMタイプ：ラ フーズコア+アピタ食品館

### 地域別店舗数及び売上高

[単位：百万円]

	平成16年2月期中間			平成15年2月期中間			前年比	既設 前年比
	店舗数	売上高	構成比	店舗数	売上高	構成比		
新潟県	4	6,569	1.9%	2	4,619	1.3%	142.2%	
群馬県	5	11,752	3.4%	6	12,066	3.4%	97.4%	
栃木県	2	6,451	1.9%	2	6,783	1.9%	95.1%	
茨城県	5	7,605	2.2%	5	7,963	2.2%	95.5%	
埼玉県	6	10,131	3.0%	6	10,206	2.9%	99.3%	
千葉県	4	10,640	3.1%	4	11,073	3.1%	96.1%	
東京都	1	3,509	1.0%	1	3,755	1.1%	93.4%	
神奈川県	12	22,088	6.5%	13	24,604	6.9%	89.8%	
関東本部	39	78,749	23.0%	39	81,072	22.7%	97.1%	97.4%
山梨県	1	3,664	1.1%	1	3,751	1.1%	97.7%	
静岡県	13	30,854	9.0%	15	33,161	9.3%	93.0%	
静岡本部	14	34,519	10.1%	16	36,913	10.4%	93.5%	95.9%
愛知県	58	142,660	41.7%	59	148,803	41.8%	95.9%	
岐阜県	14	30,116	8.8%	15	31,130	8.7%	96.7%	
三重県	6	15,147	4.4%	6	15,243	4.3%	99.4%	
長野県	5	9,550	2.8%	5	9,942	2.8%	96.1%	
中京本部	83	197,474	57.6%	85	205,120	57.5%	96.3%	96.8%
福井県	5	9,259	2.7%	6	9,685	2.7%	95.6%	
石川県	4	9,336	2.7%	4	9,510	2.7%	98.2%	
富山県	8	12,770	3.7%	8	13,742	3.9%	92.9%	
北陸本部	17	31,365	9.2%	18	32,938	9.2%	95.2%	96.5%
合計	153	342,950	100.0%	158	356,802	100.0%	96.1%	96.8%

合計には、本社他の売上高が含まれている

### 期末従業員数

		人数	構成比	平均年齢	平均勤続年数
社員	男子	4,417 (4,536)	17.1%(17.8%)	43.1(42.3)	20.7(19.8)
	女子	1,246 (1,348)	4.8%(5.3%)	35.9(34.7)	15.5(14.3)
	計	5,663 (5,884)	21.9%(23.1%)	41.5(40.5)	19.6(18.6)
特勤者		20,184 (19,621)	78.1%(76.9%)		
合計		25,847 (25,505)	100%		

特勤者は、嘱託社員・パートタイマー・キャリア社員の実人員

( )内は前年中間期



### 店舗別売上高ベスト10

順位	店名	売上高	前年比	直営売場面積
1	アピタ港店	6,003百万円	94.7%	11,953m <sup>2</sup>
2	アピタ阿久比店	5,351百万円	94.9%	15,817m <sup>2</sup>
3	アピタ桑名店	5,315百万円	95.2%	10,000m <sup>2</sup>
4	アピタ長久手店	5,274百万円	98.5%	14,684m <sup>2</sup>
5	アピタ稲沢店	5,244百万円	96.9%	13,329m <sup>2</sup>
6	アピタ名古屋南店	4,870百万円	93.8%	9,395m <sup>2</sup>
7	ユニー宮店	4,687百万円	96.5%	12,764m <sup>2</sup>
8	ユニー戸塚店	4,507百万円	102.6%	9,380m <sup>2</sup>
9	アピタ向山店	4,403百万円	96.7%	10,753m <sup>2</sup>
10	アピタ緑店	4,302百万円	98.2%	9,341m <sup>2</sup>

### 売場面積当り売上高・一人当り売上高(期末従業員実人員数基準)

	平成16年2月期中間	平成15年2月期中間	増減
売場面積1m <sup>2</sup> 当り売上高	276千円	280千円	4千円
一人当り売上高(社員)	60,559千円	60,639千円	80千円
特勤者含	13,268千円	13,989千円	721千円

### 3. 通期(平成16年2月期)の業績予想

	平成16年2月期	前期比	前年比
営業収益	724,500百万円	31,930百万円	95.8%
営業利益	15,200百万円	1,617百万円	90.4%
経常利益	14,700百万円	2,409百万円	85.9%
当期利益	6,300百万円	814百万円	88.6%

下半期の既設店前年比は97.0%(前年度下半期は98.0%)を見込んでおり、  
通期では96.9%(前年度は96.6%)と予想

下半期の荒利率は24.4%(前年度下半期は24.2%)を見込んでいます

### 平成16年2月期予想の主な項目

	平成16年2月期予想	平成15年2月期実績	前年比
既存店伸長率	96.9%	96.6%	+0.3%
営業収益	724,500百万円	756,430百万円	95.8%
売上高	695,100百万円	726,372百万円	95.7%
荒利率(%)	24.1%	23.9%	+0.2%
営業総利益	196,700百万円	203,942百万円	96.4%
人件費	86,000百万円	88,053百万円	97.7%
広告費	14,500百万円	14,534百万円	99.8%
改装費	1,000百万円	1,038百万円	96.3%
賃借料	24,400百万円	25,973百万円	93.9%
減価償却費	15,600百万円	16,520百万円	94.4%
その他	40,000百万円	41,006百万円	97.5%
営業費計	181,500百万円	187,124百万円	97.0%
営業利益	15,200百万円	16,817百万円	90.4%
金融収支	500百万円	33百万円	
その他		259百万円	
経常利益	14,700百万円	17,109百万円	85.9%
税前利益	10,400百万円	11,557百万円	90.0%
当期利益	6,300百万円	7,114百万円	88.6%

平成16年2月期特別損益の内訳

- ・特別利益 28億円(投資有価証券売却益17億円等)
  - ・特別損失 71億円(店舗閉鎖損25億円、固定資産除却損37億円等)
- 期末従業員数 社員5,600名・特勤者20,200名・計25,800名

**設備投資計画(工事ベース)**

	平成16年2月期予想	平成15年2月期実績	増 減
先行投資	119億円	34億円	+85億円
新增設店	45億円	85億円	40億円
既存店・活性化投資	86億円	80億円	+6億円
物流センター	27億円	15億円	+12億円
計	277億円	214億円	+63億円

支払ベースでは283億円(前期は212億円)

**資金計画の概要**

[単位:億円]

			H16.2月期予定	H15.2月期実績
支払ベース設備投資	1		283	212
当期利益	2		63	71
税金調整	3		7	18
配当金・役員賞与	4		37	31
減価償却	5		156	165
退職給付引当金	6		33	17
除却損等(簿価分)	7		37	34
計	8	2+3+4+5+6+7	245	238
預り保証金	9		16	9
長期借入金	10		20	6
社債&転換社債	11			100
差入保証金戻り	12		78	47
合計	13	8+9+10+11+12	327	170
過不足(不足)	14	13-1	44	42

**下半期新設及び増床店舗(平成15年10月現在)**

	店名	所在地	開閉店日	店舗面積	平成14年下半期
新設店舗	ラ フーズコア萱場店	名古屋市千種区	15.9.26	950 m <sup>2</sup>	アピタ東海荒尾店
	ラ フーズコア滝ノ水店	名古屋市天白区	15年秋期	950 m <sup>2</sup>	ラ フーズコア神野店
建替・増床店舗	ジョイマート エ-丸岡店	福井県坂井郡	15年秋期	4,978 m <sup>2</sup>	ジョイマート エ-阿倉川店(増床)
	アピタ桑名店(増床)	三重県桑名市	16年2月	16,760 m <sup>2</sup>	
閉店及び閉店予定店舗	ユニ-各務原店	岐阜県各務原市	15.9.7	5,244 m <sup>2</sup>	ユニ-芥見店
	ユニ-安城駅前店	愛知県安城市	15.10.25	2,723 m <sup>2</sup>	ユニ-戸塚西口店
	ユニ-豊川店	愛知県豊川市	15.11.3	3,588 m <sup>2</sup>	ユニ-藤枝白子店
	ユニ-衣笠店	神奈川県横須賀市	16.2.8	1,483 m <sup>2</sup>	アピター-宮店
	ユニ-綱島店	横浜市港北区	16.2.15	4,392 m <sup>2</sup>	ユニ-千代田橋店

ユニ-各務原店の閉店は、ジョイマートへの建替え工事に伴う一時閉店です

上記店舗の他、ユニ-飯田駅前店が改造工事に伴い8月17日に閉店しており、平成15年12月上旬にジョイマート ユニ-飯田駅前店としてオープンする予定です

アピタ桑名店の増床面積は3,280 m<sup>2</sup>

新店の店舗面積は、大店立地法の物販面積(直営+物販テナント)

#### 4. 平成17年2月期について

平成17年2月期 開店予定店舗（大店立地法届出店舗 / 平成15年10月現在）

	店名	所在地	開閉店日	店舗面積
新設店舗	アピタ大和郡山店	奈良県大和郡山市	16年上期	30,303 m <sup>2</sup>
	ユーホーム大和郡山店	同上	同上	上に含む
建替店舗	ジョイマート ユニー藤岡店	群馬県藤岡市	16年上期	5,279 m <sup>2</sup>
	ジョイマート ユニー各務原店	岐阜県各務原市	16年上期	3,968 m <sup>2</sup>
	アピタ千代田橋店	名古屋市千種区	16年下期	23,593 m <sup>2</sup>
閉店店舗	ユニー高蔵寺店本館	愛知県春日井市	16年上期	4,987 m <sup>2</sup>
	ユニー瀬戸店	愛知県瀬戸市	16年上期	5,174 m <sup>2</sup>

上記店舗の他、食品スーパー ラ フーズコアの開店を4～5店予定しています

新店の店舗面積は、大店立地法の物販面積（直営＋物販テナント）

ユニー高蔵寺店本館の閉店は、アピタ高蔵寺店への建替え工事に伴うものです

ユニー瀬戸店の閉店は、店舗建替え工事に伴うものです

#### 資金計画の概要

[単位：億円]

		平成17年2月期	
支払ベース設備投資	1		338
内部留保	2		262
預り保証金	3		8
長期借入金	4		200
社債&転換社債	5		150
差入保証金	6		23
長期貸付金戻り等	7		
合計	8	1+2+3+4+5+6+7	343
過不足(不足)	9	8-1	5